

УМОВИ ТА ВИМОГИ ПРОЦЕСУ

РЕГУЛЮВАННЯ МІСТООБУДІВНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ:

ПРІОРИТЕТИ ТА СТРАТЕГІЧНІ НАПРЯМКИ





СТРАТЕГІЧНІ
ПРІОРИТЕТИ

1. СТРАТЕГІЯ 2050

Розпочати розробку стратегії розвитку
Київської агломерації до 2050 р.

2. ЗОНІНГ, ДИНАМІЧНИЙ МАЙСТЕР-ПЛАН

Запровадити зонування і динамічний майстер-план, що включатиме чіткі прозори "Правила забудови Києва", правила і плани зонінгу, постійне дослідження середовища та вивчення ситуації.

3. ЕЛЕКТРОННИЙ УРЯД

"E-governance" у сфері містобудування:

запровадити електронний уряд на рівні міста,

в тому числі у сфері регулювання містобудівної діяльності:

погодження, документообіг, облік виданих дозволів та документів тощо.

4. КИЇВСЬКА АГЛОМЕРАЦІЯ

Створити координаційний центр Києва та передмість (Київської області) у сферах стратегічного розвитку, містобудування, транспорту та інш.

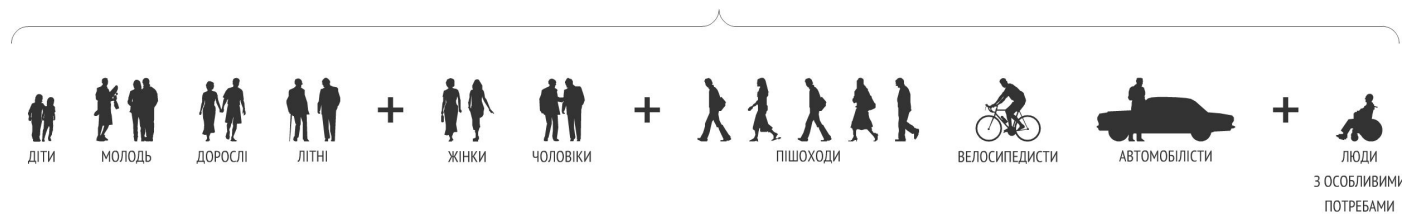
5. ДРУГЕ ЖИТТЯ

Розробити програми стимулювання комерційних проектів
ревіталізації колишніх промзон,
малих річок та їх долин,
історичних чи аварійних будівель,
"хрущовок".

6. ДОСТУПНИЙ КИЇВ

Створити програму "Доступний Київ",
яка б впроваджувала універсальний міський дизайн:
доступність та комфортність для всіх груп населення,
починаючи зі стандартів будівництва нових будівель
і планових реконструкцій вже існуючих.

ЕФЕКТИВНЕ
ВИКОРИСТАННЯ МІСТА
УСІМА:





ПЕРШОЧЕРГОВІ
КРОКИ

1. СТРАТЕГІЯ

“КИЇВ 2025” – В ЖИТТЯ!

Аудит стратегічних ініціатив та інших розділів,
механізму їхнього втілення і контролю.

Стратегія має втілюватися в життя
і водночас бути динамічною
(предметом змін).

2. РЕВІЗІЯ

Провести функціональний структурний аудит всіх підрозділів КМДА, РДА, комунальних підприємств, ЖЕК-ів з метою аналізу ефективності існуючої організаційної структури управління містом. Визначити, яку додану суспільну цінність вона створює.

Аудит має бути незалежним, результат – оприлюдненим. При необхідності, структуру управління містом оптимізувати з ліквідацією дублюючих функцій.

3. ПОВЕРНЕННЯ МІСТУ

Розпочати процес повернення
у комунальну власність земельних ділянок,
наданих під забудову,
якщо протягом 3 років не було почато будівництво
або не отримано дозвільну документацію,
а також покинутих об'єктів нерухомості,
насамперед в центрі міста Києва.

4. АУДИТ ДОСТУПНОСТІ БУДІВЕЛЬ

Здійснити аудит доступності
комунальних і державних
громадських об'єктів.

Розпочати впровадження
програми "Доступний Київ".

5. ВІДКРИТА ІНФОРМАЦІЯ

Забезпечити відкритість містобудівної інформації:

Генеральний план м. Києва в інтернеті у зрозумілій для громадян формі,
простий доступ до публічної інформації на сайті КМДА,
повністю відкрити земельний кадастр.

6. КОНТРОЛЬ – ГРОМАДІ

Передати контрольні функції
в галузі містобудування і архітектури,
втілення проектів і дотримання будівельних стандартів
з ДАБІ (Державної архітектурно-будівельної інспекції)
до КМДА (новоствореної будівельної інспекції).

7. ОФІСИ МІКРОРАЙОНІВ

Створити офіси розвитку районів-мікрорайонів на місцях як двосторонній канал комунікації з мешканцями на тему містобудування та розвитку територій.

ЯКІ ОРГАНИ ВЛАДИ МАЮТЬ БУТИ ЗАЛУЧЕНІ?

1. КМДА (Київська міська державна адміністрація)
 2. Усі управління КМДА
 3. Київська Міська Рада
 4. Усі інспекції КМДА
 5. Усі комунальні підприємства КМДА
 6. ДАБІ (Державна архітектурно-будівельна інспекція)
 7. Держ-Інвест-Експертизає
-

